

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2,
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2" Боридько А.Н.

Дата начала голосования «09» апреля 2014 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «06» мая 2014 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «06» мая по 19.00 «13» мая 2014 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Общее количество голосов собственников помещений - **47 515,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 34 911,75 голоса, что составляет (**73,48** %) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений **по вопросам №1,6,7** имеется (более 50% голосов от общего количества голосов).

Общее собрание собственников помещений по указанным вопросам решения принимать правомочно.

Вопросы со второго по пятый принимались протоколом №1 годового общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич**

Секретарь собрания: **Купраш Наталия Евгеньевна**

6. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Лыжный, 2».

7. Принятие решения о взятии в аренду земельного участка городской территории, расположенного северо-восточнее жилого дома (в границах, ограниченных проезжей частью Лыжного пер.), для организации парковки автомобилей собственников помещений многоквартирного дома, при условии оплаты аренды и всего комплекса работ по ее оформлению и благоустройству участка **ТОЛЬКО ВЛАДЕЛЬЦАМИ АВТОМОБИЛЕЙ** пропорционально количеству автомобилей, зарегистрированных в ТСЖ «Лыжный, 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ - 34 911,75 голосов (73,48%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 33 497,95 голосов (95,95 %), «против» 118,70 голосов (0,34%), «воздержались» 1295,10 голосов (3,71%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Боридько Александра Николаевича

Купраш Наталию Евгеньевну

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ - 34 028,00 голосов (71,62%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 30 770,10 голосов (90,43 %), «против» 834,90 голосов (2,45%), «воздержались» 2423,01 голосов (7,12%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Льжный, 2»:

1 Ремонт инженерных систем при подготовке дома к зиме - 150 000 руб.;

2 Изготовление паспорта фасада - 105 000 руб.;

3 Косметический ремонт подъездов - 60 000 руб.;

4 Расширение детской площадки - 20 400 руб.;

5 Реконструкция контейнерной площадки с ограждением - 194 470 руб.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ - 34 151,35 голосов (71,87%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 29 746,03 голосов (87,10 %), «против» 1 860,77 голосов (5,45%), «воздержались» 2 544,55 голосов (7,45%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о взятии в аренду земельного участка городской территории, расположенного северо-восточнее жилого дома (в границах, ограниченных проезжей частью Льжного пер.), для организации парковки автомобилей собственников помещений многоквартирного дома, при условии оплаты аренды и всего комплекса работ по ее оформлению и благоустройству участка **ТОЛЬКО ВЛАДЕЛЬЦАМИ АВТОМОБИЛЕЙ** пропорционально количеству автомобилей, зарегистрированных в ТСЖ «Льжный, 2».

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Боридько А.Н.

Секретарь собрания



Купраш Н.Е.